

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
Poslovni broj spisa : **St-1755/2018**
Dužnik: **Stečajna masa iza SITEL d.o.o., Zagreb, Štritofa 3**
OIB: 43938534344

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.07.2024. DO 19.12.2024.

A)

Dana 13.09.2024. Financijska agencija postupila je po Rješenju stečajnog suda, poslovni broj St-1755/2018-145 od 12.09.2023 i Rješenju stečajnog suda, poslovni broj St-1755/2018-146 od 12.09.2024. (oba rješenja ispravljena Rješenjem stečajnog suda od 21.08.2024) i uplatila na račun stečajnog dužnika ukupno 2.891,92 eura na ime namirenja troškova unovčenja razlučnih prava (identifikator nadmetanja 34540 i 34541).

B)

Nakon što je Financijska agencija obavijestila stečajni sud da je postupila po naprijed navedenim rješenjima i izvršila uplatu troškova unovčenja razlučnih prava, stečajni sud je 25.09.2024. donio zaključke kojim je odredio predaju kupcu APS RE SERVICE d.d. u posjed nekretnina upisanih u zk.ul.br. 6231, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferencaka i dvorište, ukupne površine 489 m² i to

11. suvlasnički dio 741/10000 etažno vlasništvo E11, poslovni prostor u podrumu korisne površine 43 m², i

12. suvlasnički dio 2667/10000 etažno vlasništvo E12, poslovni prostor u prizemlju korisne površine 154,71 m².

Budući da raniji stečajni upravitelj Saša Stipić nije mogao pronaći ključeve od predmetnih poslovnih prostora, stečajni upravitelj je sa kupcem APS RE SERVICE d.d. dogovorio primopredaju posjeda predmetnih poslovnih prostora na način da je kupac angažirao i platio bravara koji je otvorio poslovne prostore. Primopredaja predmetnih poslovnih prostora obavljena je dana 21.11.2024.

Dokaz: - Primopredajni zapisnik od 21.11.2024.

C)

Dana 08.10.2024. bivša stečajna upraviteljica Ana Ikić zamolila je stečajni sud da odluči o njezinom prijedlogu za donošenje rješenja o naknadi materijalnih troškova koje je imala.

Dana 09.10.2024. stečajni sud pozvao je sadašnjeg stečajnog upravitelja da dostavi sudu dokaze u uplati iznosa od 209,29 eura na ime nužnih troškova stečajnog od strane ranijeg stečajnog upravitelja

kako bi se moglo odlučiti o zahtjevu ranijeg stečajnog upravitelja za određivanje nagrade i naknade troškova.

Stečajni upravitelj je prethodnog stečajnog upravitelja Sašu Stipića molim u više navrata da mu preda račune o troškovima koje je imala ranija stečajna upraviteljica Ana Ikić obzirom da je sve račune o svojim troškovima predala njemu. Raniji stečajni upravitelj Saša Stipić nije pronašao i dostavio te račune sadašnjem stečajnom upravitelju.

Osim toga, stečajni upravitelj je zatražio i od knjigovodstva DALMAT 1968 d.o.o. da mu dostavi račune o nužnim troškovima stečajne upraviteljice Ane Ikić. Međutim, oni nisu ni odgovorili na e-mail stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj kontaktirao je i raniju stečajnu upraviteljicu Anu Ikić da mu, ukoliko ima kopije računa, dostavi iste kako bi ih proslijedio sudu radi donošenja odluke o naknadi materijalnih troškova.

Obzirom da nije moguće pronaći račune o nužnim troškovima koje je imala ranija stečajna upraviteljica Ana Ikić, stečajni upravitelj nije bio u mogućnosti udovoljiti Zaključku stečajnog suda od 09.10.2024.

Međutim, stečajni upravitelj smatra da su troškovi koje je imala ranija stečajna upraviteljica Ana Ikić opravdani i da odgovaraju zatraženoj visini. Iz primopredajnog zapisnika od 08.03.2021. vidljivo je da je Ana Ikić predala račune za usluge bravara Ivana Glasnovića, pečat i poštarinu te putne naloge i ključeve poslovnih prostora. Iako se računi za troškove koje je zatražila ranija stečajna upraviteljica ne mogu pronaći, ne znači da ti troškovi nisu nastali i da se ne mogu dokazati. Pečat se nalazi kod sadašnjeg stečajnog upravitelja te je nedvojbeno da je trošak izrade pečata nastao, a zatražena visina naknade troškova za pečat u iznosu od 19,90 eura je primjerena i uobičajena.

D)

U ovom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je utvrđivao visinu nastalih a nepodmirenih obveza stečajne mase te utvrdio odstupanja u visini obveza stečajne mase u odnosu na završni račun ranijeg stečajnog upravitelja Saše Stipića od 10.01.2023.

Kako je upravitelj zgrade BMD d.o.o. iz Sesveta, Dobroselska 13a, pokrenuo protiv stečajnog dužnika ovršni postupak, od upravitelja zgrade zatražena je visina dugovanja za potraživanja na ime zajedničke pričuve te je utvrđeno da obveza prema upravitelju zgrade iznosi 1.881,27 eura. Ovim troškovima treba pribrojiti i troškove ovršnog postupka kojeg je nastao upravitelju zgrade. Ovaj iznos pričuve je znatno veći od onoga koji je predviđen u završnom računu stečajnog upravitelja od 10.01.2023. U završnom računu od 10.01.2023. naveden je trošak upravitelja zgrade u iznosu od 1.357,80 eura, a u kasnijim izvješćima ranijeg stečajnog upravitelja od 27.03.2023. i 13.07.2023. trošak upravitelja zgrade uopće nije naveden.

Dokaz: - Izvod iz poslovnih knjiga za etažni dio E-1 za razdoblje od 15.12.2020.-01.03.2023.

- Izvod iz poslovnih knjiga za etažni dio E-2 za razdoblje od 15.12.2020.-01.03.2023.

- Izvod iz poslovnih knjiga za etažni dio E-6 za razdoblje od 15.12.2020.-01.03.2023.

- Izvod iz poslovnih knjiga za etažni dio E-11 za razdoblje od 15.12.2020.-01.03.2023.

- Izvod iz poslovnih knjiga za etažni dio E-12 za razdoblje od 15.12.2020.-01.03.2023.

Također, iz knjigovodstvene kartice razvidno je da na dan 18.12.2024. postoji porezni dug na ime PDV-a i kamata u ukupnom iznosu od 2.523,77 eura. U završnom računu od 10.01.2023. navedena je

obveza za PDV u iznosu od 2.215,14 eura, dok se u kasnijim izvješćima ranijeg stečajnog upravitelja od 27.03.2023. i 13.07.2023. trošak PDV-a uopće ne navodi.

Dokaz: - knjigovodstvena kartica od 18.12.2024.

Obveze stečajne mase za knjigovodstvene usluge za razdoblje od 02.03.2021. do 31.10.2022. iznose 1.393,59 €. Ovaj iznos odgovara iznosu koji je naveden u završnom računu stečajnog upravitelja od 10.01.2023.

Dokaz: - Račun DALMAT 1968 d.o.o. od 03.11.2022.

U izvješćima ranijeg stečajnog upravitelja od 27.03.2023. i 13.07.2023. navodi se trošak procjene od 4.875,00 kn. Taj trošak nije naveden u završnom računu stečajnog upravitelja od 10.01.2023. pa je bilo upitno da li postoji taj trošak stečajne mase ili ne. Prema računu firme SYNDRE d.o.o. koji je u posjedu stečajnog upravitelja ispada da je račun za usluge procjene nekretnina izdan prema firmi APS DELTA S.A., Luxemburg, 6 rue Eugene Ruppert, u iznosu od 4.875,00 kn pa se zaključuje da trošak procjene nekretnina ne ulazi u obveze stečajne mase.

Dokaz: - Račun 1-001-360 od 31.01.2021. izdan od SYNDRE d.o.o.

Tijekom stečajnog postupka, struktura troškova i obveza stečajne mase prema namjeni je bila sljedeća:

A) Plaćeni troškovi i obveze	Datum	Iznos
Naknade banci do 01.08.2023.	15.09.2023.	92,76
Bruto nagrada stečajnom upravitelju	05.10.2023.	10.763,12
Doprinos za zdravstveno osiguranje	05.10.2023.	807,23
Naknada banci	16.10.2023.	4,47
Naknada banci	15.11.2023.	8,31
Naknada banci	15.12.2023.	3,27
Naknada banci	15.01.2024.	3,27
Naknada banci	15.02.2024.	3,66
Naknada banci	15.03.2024.	3,66
Naknada banci	15.04.2024.	3,66
Naknada banci	15.05.2024.	7,23
Naknada banci	14.06.2024.	3,66
Naknada banci	15.07.2024.	3,66
Naknada banci	14.08.2024.	3,62
Naknada banci	13.09.2024.	3,58
Naknada banci	15.10.2024.	3,69
Naknada banci	15.11.2024.	3,58
Naknada banci	16.12.2024.	3,58
Ukupno:		11.726,01
B) Nastali, a neplaćeni troškovi i obveze		
Ovjera potpisa - pozajmica bivše stečajne upraviteljice		6,22
Trošak zamjene brave - pozajmica bivše stečajne upraviteljice		119,45
Putni troškovi bivše stečajne upraviteljice		63,70
Izrada žiga		19,90
Knjigovodstvo 2.3.2021.-31.10.2022.		1.393,58
porez na dodanu vrijednost + kamate na dan 18.12.24.		2.523,77
Trošak FINAe	13.05.2022.	331,80
Trošak upravitelja zgrade pričuva 15.02.2020.-01.03.2023.		1.881,27
Ovršni trošak koje je imao upravitelj zgrade BMD d.o.o.	03.05.2024.	336,25
Ukupno:		6.675,94
C) Predvidivi budući troškovi i obveze (Rezervacija)		
Bruto nagrada stečajnom upravitelju		400,00

15.02.2024.	Partner banka	naknada za vođenje računa		3,66
01.03.2024.	Partner banka	Pasivne kamate	0,02	
15.03.2024.	Partner banka	naknada za vođenje računa		3,66
02.04.2024.	Partner banka	Pasivne kamate	0,02	
15.04.2024.	Partner banka	naknada za vođenje računa		3,66
02.05.2024.	Partner banka	Pasivne kamate	0,02	
15.05.2024.	Partner banka	naknada za vođenje računa		7,23
03.06.2024.	Partner banka	Pasivne kamate	0,02	
14.06.2024.	Partner banka	naknada za vođenje računa		3,66
01.07.2024.	Partner banka	Pasivne kamate	0,02	
15.07.2024.	Partner banka	naknada za vođenje računa		3,66
01.08.2024.	Partner banka	Pasivne kamate	0,02	
14.08.2024.	Partner banka	naknada za vođenje računa		3,62
02.09.2024.	Partner banka	Pasivne kamate	0,02	
13.09.2024.	Partner banka	naknada za vođenje računa		3,58
	FINA-upl.kupovnine	Namirenje nadmetanje 34540, 34541	2.891,92	
01.10.2024.	Partner banka	Pasivne kamate	0,04	
15.10.2024.	Partner banka	naknada za vođenje računa		3,69
04.11.2024.	Partner banka	Pasivne kamate	0,05	
15.11.2024.	Partner banka	naknada za vođenje računa		3,58
02.12.2024.	Partner banka	Pasivne kamate	0,04	
16.12.2024.	Partner banka	naknada za vođenje računa		3,58
			Ukupno:	17.194,95
			Saldo (Uplate – Isplate):	5.468,94

III. NEDOSTATNOST STEČAJNE MASE ZA PODMIRENJE OBVEZA STEČAJNE MASE

Na bankovnom računu stečajnog dužnika nalazi se 5.468,94 eura, a što nije dovoljno da se podmire sve nastale obveze stečajne mase, kao ni one koje će dospjeti u budućem razdoblju.

Red.br.	STEČAJNA MASA	Iznos u EUR
1.	Novčana sredstva na računu	5.468,94 €
	Ukupno:	5.468,94 €
Red.br.	NASTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	Iznos u EUR
1.	Ovjera potpisa - pozajmica bivše stečajne upraviteljice	6,22 €
2.	Trošak zamjene brave - pozajmica bivše stečajne upraviteljice	119,45 €
3.	Putni troškovi bivše stečajne upraviteljice	63,70 €
4.	Izrada žiga	19,90 €
5.	Knjigovodstvo 02.03.2021.-31.10.2022.	1.393,58 €
6.	porez na dodanu vrijednost + kamate na dan 18.12.24.	2.523,77 €
7.	Trošak FINAe	331,80 €
8.	Trošak upravitelja zgrade pričuva 15.02.2020.-01.03.2023.	1.881,27 €
9.	Ovršni trošak koje je imao upravitelj zgrade BMD d.o.o.	336,25 €
	Ukupno:	6.675,94 €
Red.br.	BUDUĆE OBVEZE STEČAJNE MASE	Iznos u EUR
1.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju	400,00 €
2.	Naknade banci za vođenje računa i zatvaranja računa	50,00 €
	Ukupno:	450,00 €
Red.br.	IZRAČUN NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE	Iznos u EUR
1.	Stečajna masa	5.468,94 €
2.	Nastale obveze stečajne mase	- 6.675,94 €
3..	Buduće obveze stečajne mase	- 450,00 €
	Ukupno (Nedostatak mase):	- 1.657,00 €

U stečajnoj masi nedostaje 1.657,00 eura da bi se podmirile sve obveze stečajne mase, iz toga razloga stečajni upravitelj će predati sudu prijavu o nedostatnosti stečajne mase sukladno članku 294. Stečajnog zakona.

Čak i ako stečajni sud ne odredi ranijoj stečajnoj upraviteljici Ani Ikić naknadu materijalnih troškova u iznosu od 209,27 eura i sadašnjem stečajnom upravitelju bruto nagradu u iznosu od 400,00 eura, stečajna masa će i nadalje biti nedostatna za namirenje svih obveza stečajne mase za iznos od 1.047,73 eura.

Nakon objave prijave o nedostatnosti stečajne mase, stečajni upravitelj će podmiriti obveze stečajne mase sukladno članku 295. Stečajnog zakona.

REDOSLJED NAMIRENJA OBVEZA STEČAJNE MASE		
1.	Troškovi stečajnog postupka	
	Naknada materijalnih troškova stečajnoj upraviteljici Ani Ikić	209,27 €
	Usluge knjigovodstva 02.03.2021.-31.10.2022.	1.393,58 €
	Trošak FINAe za provedbu elektroničke javne dražbe	331,80 €
	Bruto nagrada sadašnjem stečajnom upravitelju	400,00 €
	Ukupno:	2.334,65 €
2.	Obveze stečajne mase zasnovane nakon podnošenja prijave o nedostatnosti stečajne mase	
	Naknade banci za vođenje računa i zatvaranja računa	50,00 €
	Ukupno:	50,00 €
3.	Ostale obveze stečajne mase (u razmjernom iznosu od onoga što preostane nakon podmirjenja obveza navedenih pod 1. i 2.)	Predviđa se namirenje od cca 65,05 %
	Porez na dodanu vrijednost + kamate na dan 18.12.24. = 2.523,77 €	1.641,75 €
	Trošak upravitelja zgrade pričuva 15.02.2020.-01.03.2023. = 1.881,27 €	1.223,80 €
	Ovršni trošak koje je imao upravitelj zgrade BMD d.o.o. = 336,25 €	218,74 €
	Ukupno:	3.084,29 €
	Ukupno (1.+2.+3.):	5.468,94 €

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon podnošenja prijave o nedostatnosti stečajne mase i njezine objave, stečajni upravitelj će pristupiti namirenju obveza stečajne mase, zatvoriti račun u banci i podnijeti stečajnom sudu završno izvješće o obavljenim radnjama.

Mjesto i datum
Zagreb, 20.12.2024.

Stečajni upravitelj
Marko Rafaj iz Zagreba, Kornatska ulica 1c